

UBND TỈNH NINH BÌNH
**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU
CÔNG NGHIỆP**

Số: 556 /BQL-QHxD

V/v xác định vị trí Khu công nghiệp
Kim Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 27 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 526/UBND-VP4 ngày 13/9/2019 về việc xác định vị trí Khu công nghiệp Kim Sơn; Ngày 17/9/2019, Ban quản lý các Khu công nghiệp cùng với huyện Kim Sơn, Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc đi khảo sát vị trí thực địa để đề xuất vị trí Khu công nghiệp Kim Sơn trên cơ sở Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình đến năm 2015, định hướng đến năm 2020. Ngày 26/9/2019, Ban quản lý các Khu công nghiệp tổ chức hội nghị làm việc về nội dung trên (*có biên bản làm việc gửi kèm theo*). Tham dự hội nghị có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; lãnh đạo UBND huyện Kim Sơn; đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; lãnh đạo Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc. Sau khi thống nhất ý kiến với các đơn vị liên quan, Ban quản lý các Khu công nghiệp báo cáo UBND tỉnh như sau:

Quy hoạch phát triển các KCN tỉnh Ninh Bình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại văn bản số 1499/Ttg-KTN ngày 18/8/2014, trong đó Khu công nghiệp Kim Sơn có diện tích 200 ha thuộc huyện Kim Sơn.

Ngày 13/11/2015, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 770/UBND-VP4 về việc đồng ý chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc khảo sát, triển khai công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tam Điệp II và Khu công nghiệp Kim Sơn.

Tại hội nghị, các đại biểu đã nhất trí báo cáo UBND tỉnh:

1. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định vị trí lập quy hoạch xây dựng KCN Kim Sơn nằm tại bãi bồi giữa đê Bình Minh 2, Bình Minh 3 huyện Kim Sơn, quy mô khoảng 200 ha (*có sơ họa vị trí kèm theo*), cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đê biển Bình Minh 3
- Phía Tây giáp đường quốc lộ 12B kéo dài
- Phía Nam giáp đê biển Bình Minh 3
- Phía Bắc giáp đê biển Bình Minh 2

2. Sau khi quyết định vị trí lập quy hoạch xây dựng KCN Kim Sơn, đề nghị UBND tỉnh:

- Giao Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện khảo sát, nghiên cứu, đề xuất quy hoạch KCN Kim Sơn, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc xác định mốc giới, bàn giao mốc giới tại thực địa làm căn cứ xác định vị trí, ranh giới lập quy hoạch KCN Kim Sơn.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc lập quy hoạch KCN Kim Sơn, chủ trì thẩm định quy hoạch theo quy định.

- Giao UBND huyện Kim Sơn và các đơn vị có liên quan theo dõi việc lập quy hoạch KCN Kim Sơn, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch đang triển khai.

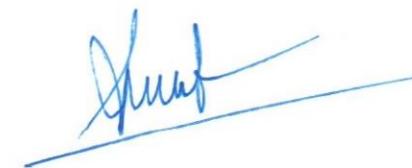
- Giao các sở, ngành, đơn vị có liên quan chủ động phối hợp với Ban quản lý các Khu công nghiệp hướng dẫn Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc thực hiện khảo sát, xác định ranh giới cụ thể tại thực địa, lập quy hoạch KCN Kim Sơn, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Ban quản lý các Khu công nghiệp trân trọng báo cáo và đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Ngọc Thạch - PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Đ/c Trưởng Ban;
- Đ/c PTB Nguyễn Tiến Dũng;
- Lưu: VT, QHxD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Tiến Dũng

Ninh Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2019

BIÊN BẢN
V/v xác định vị trí lập quy hoạch xây dựng KCN Kim Sơn

Hôm nay, ngày 26/9/2019, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tổ chức hội nghị làm việc xác định vị trí lập quy hoạch xây dựng KCN Kim Sơn.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện Ban Quản lý các Khu công nghiệp

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Tiến Dũng | Chức vụ: Phó Trưởng Ban |
| - Ông: Lâm Quang Quân | Chức vụ: PTP Quản lý QHXD |
| - Ông: Hoàng Mạnh Thắng | Chức vụ: TP Quản lý Đầu tư |
| - Ông: Nguyễn Mạnh Hùng | Chức vụ: PTP Quản lý TNMT |

2. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| - Ông: Phạm Ngọc Anh | Chức vụ: Phó giám đốc |
| - Ông: Lã Phú Bắc | Chức vụ: Phó chi cục quản lý đất đai |

3. Đại diện Sở Xây dựng

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Ông: Đinh Đức Hữu | Chức vụ: Phó giám đốc |
| - Ông: Đặng Hoàng Phương | Chức vụ: TP Quản lý Quy hoạch |

4. Đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - Bà: Phạm Thị Ngọc Huyền | Chức vụ: CV phòng KHTC |
|---------------------------|------------------------|

5. Đại diện Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| - Ông: Phạm Trọng Lực | Chức vụ: Phó tham mưu trưởng |
|-----------------------|------------------------------|

6. Đại diện UBND huyện Kim Sơn

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Cao Sơn | Chức vụ: PCT UBND Huyện |
| - Ông: Trần Anh Tuyên | Chức vụ: Trưởng phòng KTHT |

7. Đại diện Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Tuân | Chức vụ: Phó tổng giám đốc |
| - Ông: Trần Văn Đoàn | Chức vụ: Phó ban quản lý dự án |

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC

Thống nhất xác định vị trí khu công nghiệp Kim Sơn:

Quy hoạch phát triển các KCN tỉnh Ninh Bình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại văn bản số 1499/Ttg-KTN ngày 18/8/2014, trong đó Khu công nghiệp Kim Sơn có diện tích 200 ha thuộc huyện Kim Sơn.

Ngày 13/11/2015, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 770/UBND-VP4 về việc đồng ý chủ trương cho phép xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tam Điệp II và Khu công nghiệp Kim Sơn.

Ngày 13/9/2019, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 526/UBND-VP4 về việc xác định vị trí KCN Kim Sơn, trong đó giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định vị trí, mốc giới tại thực địa và hướng dẫn Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc triển khai thực hiện khảo sát, nghiên cứu, đề xuất quy hoạch xây dựng KCN Kim Sơn.

Ngày 17/9/2019, Ban quản lý các Khu công nghiệp cùng với huyện Kim Sơn, Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc đã khảo sát vị trí thực địa để đề xuất vị trí Khu công nghiệp Kim Sơn trên cơ sở Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển khu công nghiệp tỉnh Ninh Bình đến năm 2015, định hướng đến năm 2020 tại vị trí bãi bồi giữa đê Bình Minh 2, Bình Minh 3 huyện Kim Sơn và hiện trạng thực tế Ban đề xuất vị trí, quy mô khoảng 200 ha, cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đê biển Bình Minh 3
- Phía Tây giáp đường quốc lộ 12B kéo dài
- Phía Nam giáp đê biển Bình Minh 3
- Phía Bắc giáp đê biển Bình Minh 2

Sau khi nghe thông báo nội dung làm việc của Lãnh đạo Ban Quản lý các Khu công nghiệp, các đại biểu tham dự hội nghị có ý kiến như sau:

1. Ý kiến Đại diện Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc

Công ty đã khảo sát, sơ bộ chọn vị trí giữa đê Bình Minh 2, 3 để nghiên cứu triển khai lập quy hoạch KCN Kim Sơn. Vị trí đang xem xét thuận lợi giao thông đường bộ, đường thủy, thu hút được các nhà đầu tư. Vị trí sơ bộ KCN Kim Sơn cơ bản là đất bồi, nuôi trồng thủy sản, thuận lợi cho san lấp mặt bằng.

Đề nghị Ban quản lý các Khu công nghiệp, các cơ quan, đơn vị tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định vị trí lập quy hoạch KCN Kim Sơn. Công ty cam kết khảo sát, triển khai, trình nhiệm vụ quy hoạch, trong tháng 12/2019 hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch.

2. Ý kiến Đại diện UBND huyện Kim Sơn

UBND huyện đồng ý với phương án để triển khai khảo sát lập quy hoạch tại vị trí trên.

Tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế vùng ven biển Kim Sơn đã xác định vị trí đất trên là quy hoạch khu công nghiệp.

3. Ý kiến Đại diện Sở Xây dựng

Sở Xây dựng thống nhất với vị trí Khu công nghiệp Kim Sơn theo đề xuất của Ban quản lý các Khu công nghiệp như đã nêu ở trên.

Trong quá trình lập quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Kim Sơn, đề nghị Ban quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND huyện Kim Sơn và các đơn vị có liên quan rà soát, thống nhất phạm vi ranh giới và quy mô diện tích khu công nghiệp để tránh trùng lấn với các quy hoạch đã có hoặc đang được triển khai lập quy hoạch trong phạm vi khu công nghiệp nêu trên.

Phạm vi ranh giới và quy mô diện tích của Khu công nghiệp Kim Sơn sẽ được xác định cụ thể sau khi Quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Kim Sơn được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Ý kiến Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường

Hiện tại quy hoạch sử dụng đất huyện Kim Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt. Trong đó KCN Kim Sơn đã được xác định vị trí trên bản đồ và hồ sơ quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Sở Tài nguyên Môi trường nhất trí vị trí trên, đề nghị đơn vị được giao khảo sát lập quy hoạch chủ động bám sát quy hoạch sử dụng đất để lập quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Kim Sơn làm cơ sở triển khai các dự án theo quy định.

5. Ý kiến Đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Nhất trí ý kiến các đơn vị, đề nghị đơn vị khảo sát lập quy hoạch tuân thủ luật đê điều, luật thủy lợi xem xét nghiên cứu không làm ảnh hưởng đến hành lang đê, công trình thủy lợi.

6. Ý kiến Đại diện Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh

Hoàn toàn nhất trí với ý kiến các đơn vị. Việc phát triển kinh tế phù hợp. Tuy nhiên, về trạm kiểm soát an ninh, nếu nằm trong quy hoạch bắt buộc phải di dời, Bộ Chỉ huy sẽ xin làm thủ tục di chuyển xung quanh vị trí gần cửa sông và KCN Kim Sơn để thuận tiện quản lý về an ninh, trật tự.

III. KẾT LUẬN

Sau khi nghe ý kiến của các đại biểu tham dự, hội nghị đã thống nhất một số nội dung như sau:

1. Báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định vị trí lập quy hoạch xây dựng KCN Kim Sơn nằm tại bãi bồi giữa đê Bình Minh 2, Bình Minh 3 huyện Kim Sơn, quy mô khoảng 200 ha (*có sơ họa vị trí kèm theo*), cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đê biển Bình Minh 3
- Phía Tây giáp đường quốc lộ 12B kéo dài
- Phía Nam giáp đê biển Bình Minh 3
- Phía Bắc giáp đê biển Bình Minh 2

2. Sau khi quyết định vị trí lập quy hoạch xây dựng KCN Kim Sơn, đề nghị UBND tỉnh:

- Giao Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện khảo sát, xác định ranh giới cụ thể tại thực địa, lập quy hoạch KCN Kim Sơn, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc xác định mốc giới, bàn giao mốc giới tại thực địa làm căn cứ xác định vị trí, ranh giới lập quy hoạch KCN Kim Sơn.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc lập quy hoạch KCN Kim Sơn, chủ trì thẩm định quy hoạch theo quy định.

- Giao UBND huyện Kim Sơn và các đơn vị có liên quan theo dõi việc lập quy hoạch KCN Kim Sơn, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch đang triển khai.

- Các sở, ngành, các đơn vị có liên quan chủ động phối hợp với Ban quản lý các Khu công nghiệp hướng dẫn Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc thực hiện khảo sát, xác định ranh giới cụ thể tại thực địa, lập quy hoạch KCN Kim Sơn, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Các bên tham gia dự hội nghị thống nhất nội dung trên và ký tên. Biên bản được lập thành 07 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản để làm căn cứ thực hiện./.

**ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ CÁC
KHU CÔNG NGHIỆP**



PHÓ TRƯỞNG BAN
NGUYỄN TIẾN DŨNG

**ĐẠI DIỆN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG**

A handwritten blue ink signature consisting of several abstract, angular strokes.

ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG

A handwritten blue ink signature consisting of several abstract, angular strokes.

**ĐẠI DIỆN SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

A handwritten blue ink signature consisting of several abstract, angular strokes.

Phạm Thị Ngọc Huyền

**ĐẠI DIỆN BỘ CHỈ HUY BỘ ĐỘI
BIÊN PHÒNG TỈNH**

A handwritten blue ink signature consisting of several abstract, angular strokes.

**ĐẠI DIỆN UBND HUYỆN
KIM SƠN**

A handwritten blue ink signature consisting of several abstract, angular strokes.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN - TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KCN PHÚC LỘC**

A large, flowing handwritten blue ink signature.

SƠ HỌA VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP KIM SƠN HUYỆN KIM SƠN, TỈNH NINH BÌNH

KT - 02



1-10.000

