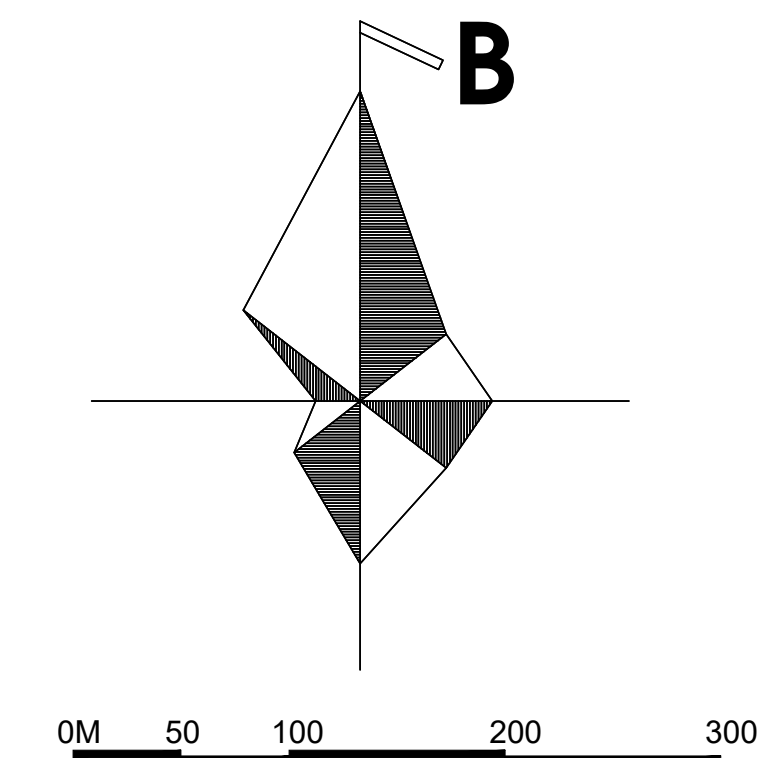
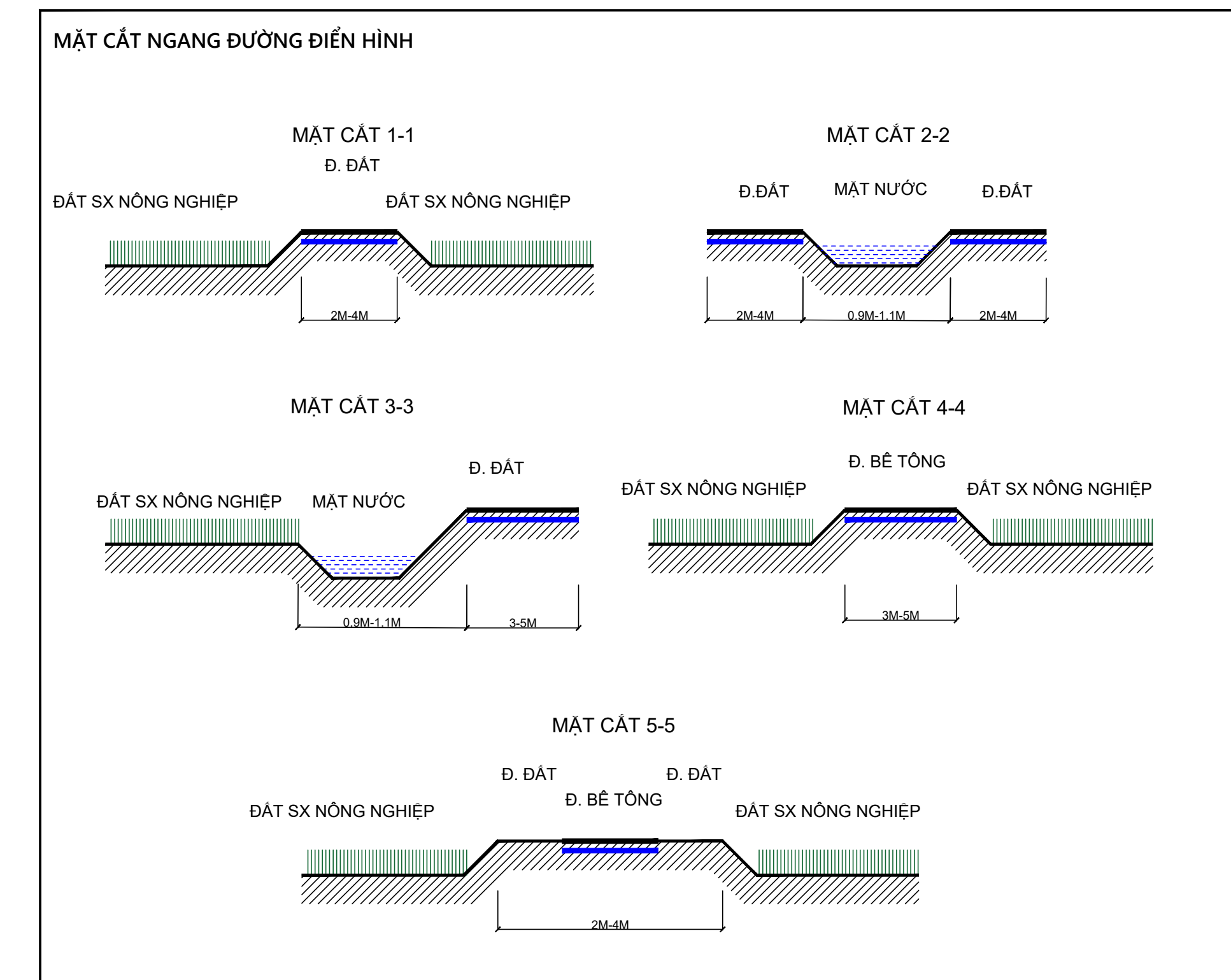


MỐC	X	Y
1	587652.66	2232306.70
2	588235.14	2232010.78
3	588622.80	2231780.91
4	588856.94	2231645.66
5	589098.00	2231523.16
6	589165.40	2231491.77
7	589257.48	2231451.49
8	589392.38	2231395.38
9	589629.15	2231307.74
10	589876.57	2231223.27
11	589876.40	2231100.79
12	589874.39	2231079.99
13	589854.05	2231027.44
14	589818.55	2230947.80
15	589324.39	2230770.08
16	588934.94	2230426.44
17	588866.40	2230447.45
18	588307.49	2230302.84
19	588233.19	2230284.12
20	587674.00	2230121.00
21	587409.00	2230130.50
22	586903.68	2230129.65
23	586930.07	2230328.46
24	586911.80	2230349.95
25	586901.52	2230341.01
26	586813.16	2230458.92
27	586831.00	2230475.75
28	586754.14	2230561.74
29	586745.11	2230553.00
30	586687.65	2230600.65
31	586683.75	2230735.02
32	586709.39	2230751.44
33	586734.82	2230788.39
34	586734.98	2230824.04
35	586724.53	2230849.74
36	586786.91	2230887.03
37	586791.00	2230870.00
38	586852.50	2230885.50
39	586910.00	2230882.00
40	586931.00	2230887.00
41	586962.56	2230873.63
42	587042.72	2231027.49
43	587102.70	2231148.09
44	587186.24	2231334.39
45	587264.54	2231511.34
46	587284.57	2231556.58
47	587354.17	2231713.86
48	587367.15	2231741.29
49	587505.38	2232015.05

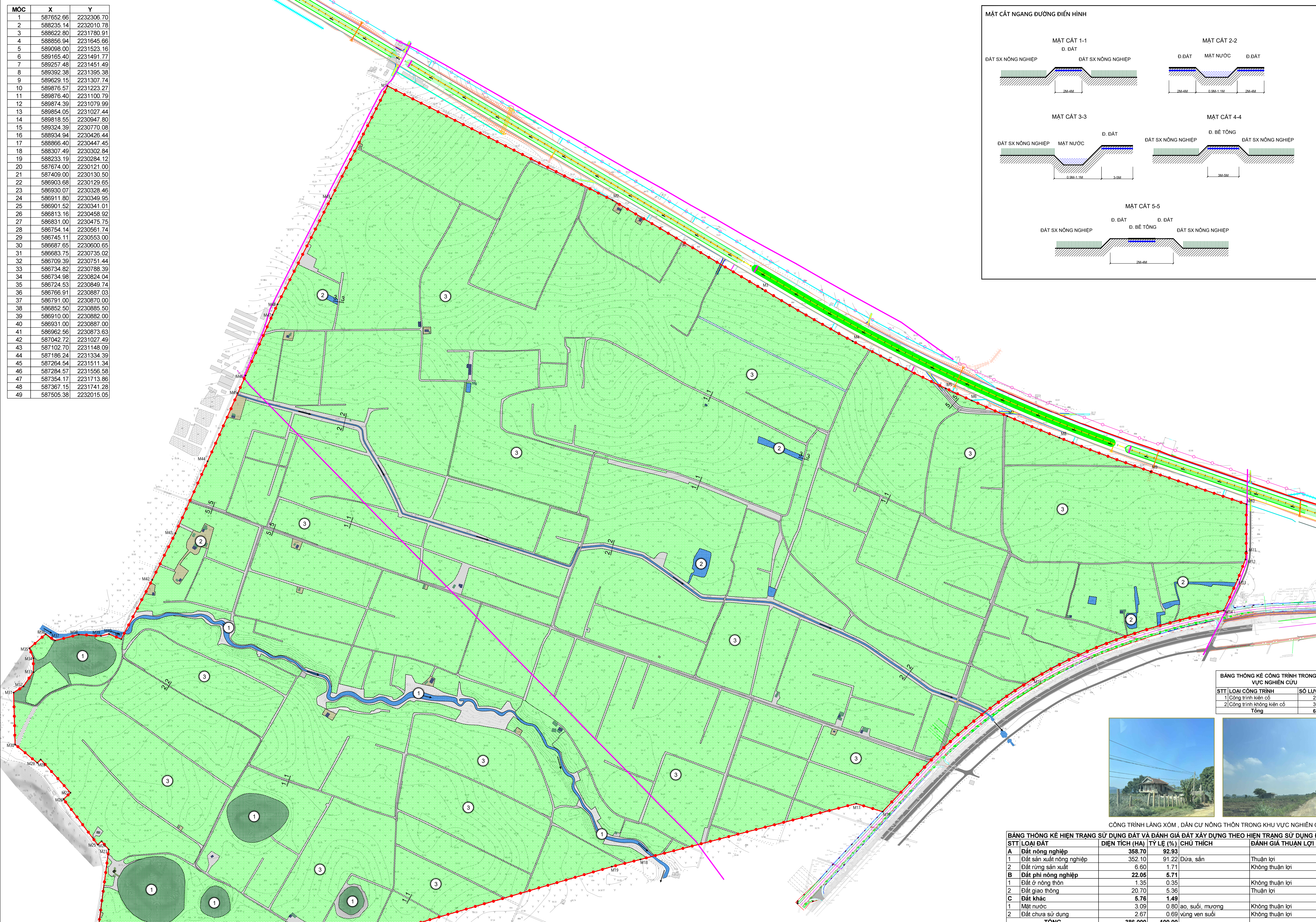


KHỐI MẪU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- MẶT NƯỚC (SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH)
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- LÃNG XÓM, DẶN CƯ NÔNG THÔN
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- ĐƯỜNG ĐIỂN HIỆN TRẠNG
- CÔNG TRÌNH KIẾN CỐ
- CÔNG TRÌNH KHÔNG KIẾN CỐ

GHI CHÚ:

- ① ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI
- ② ĐẤT ÍT THUẬN LỢI
- ③ ĐẤT THUẬN LỢI
- ➔ HƯỚNG NƯỚC CHẢY



BẢNG THÔNG KẾ CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	SỐ LƯỢNG
1	Công trình kiến cồ	27
2	Công trình không kiến cồ	36
Tổng		63



CÔNG TRÌNH LÃNG XÓM, DẶN CƯ NÔNG THÔN TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU

BẢNG THÔNG KẾ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG THEO HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	CHỦ THÍCH	ĐÁNH GIÁ THUẬN LỢI
A Đất nông nghiệp					
1	Đất sản xuất nông nghiệp	352.10	91.22	Đừa, sản	Thuận lợi
2	Đất rừng sản xuất	6.60	1.71		Không thuận lợi
B Đất phi nông nghiệp					
1	Đất ở nông thôn	1.35	0.35		Không thuận lợi
2	Đất giao thông	20.70	5.36		Thuận lợi
C Đất khác					
1	Mặt nước	3.09	0.80	ao, suối, ruộng	Không thuận lợi
2	Đất chưa sử dụng	2.67	0.69	vùng ven suối	Không thuận lợi
TỔNG		386.000	100.00		

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU CÓ NHIỀU CHỖ NỀN CAO THẤP, KHÁC NHAU, NÊN THƯỜNG XẢY RA HIỆN TƯỢNG NGẬP CỤC BỌ.
- HIỆN NAY KHU VỰC DỰA TRÊN NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN LÀ CHỦ YẾU, THOÁT NƯỚC THEO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN.
- DIỆN TÍCH ĐẤT Ở NÔNG THÔN KHOẢNG 1,35HA, CHIẾM 0,35% DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU.
- DIỆN TÍCH ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CHIẾM KHOẢNG 358,7HA GOM ĐẤT TRỒNG SẢN, ĐỪA, RỪNG SẢN XUẤT CHIẾM 92,93% DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU.
- CÁC CÔNG TRÌNH THUỘC ĐẤT LÃNG XÓM, DẶN CƯ NÔNG THÔN NAM RẢI RÁC TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU.



SUỐI THOÁT NƯỚC CỦA HỒ KHE GÒI, CHẢY TỪ TÂY SANG ĐÔNG ĐỜI RỪNG SẢN XUẤT NHÌN TỪ XA HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TẠI KHU VỰC NGHIÊN CỨU CHỦ YẾU LÀ TRỒNG ĐỪA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THAM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2023

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP TAM ĐIỆP II, X. QUANG SƠN, THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH02 GHÉP: 1A0 TỶ LỆ: A0 FIT NGÀY:/../2023

THIẾT KẾ: TRẦN ĐỨC SANG
CHỦ TRÌ: NGUYỄN VĂN DŨNG
CHỦ NHIỆM: PHẠM MINH ĐỨC
QL KỸ THUẬT: TRẦN ĐỨC SANG

GIÁM ĐỐC:
THS.KTS. PHẠM MINH ĐỨC

VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
TRUNG TÂM TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
10 Hoa Lư - Hà Nội Tel: 024 22210888 Fax: 024 9764339