

BẢNG THỐNG KÊ MỐC TOA ĐỘ RANH GIỚI

MỐC	X	Y	MỐC	X	Y
1	587652.66	223206.70	26	586813.16	223048.92
2	588235.14	223201.78	27	586831.00	223047.75
3	588622.80	223178.91	28	586754.11	223058.14
4	588856.94	223164.56	29	586745.11	223053.03
5	589096.00	223152.16	30	586687.85	223060.85
6	589195.40	223146.77	31	586693.75	223073.02
7	589257.48	223145.49	32	586709.39	223074.44
8	589392.38	223139.39	33	586734.82	223078.39
9	589629.15	223130.74	34	586734.98	223084.84
10	589876.97	223123.27	35	586724.53	223086.74
11	589876.40	223110.79	36	586766.91	223087.03
12	589874.39	223107.99	37	586791.00	223087.00
13	589854.05	223102.44	38	586852.50	223088.50
14	589818.55	223094.80	39	586810.00	223082.00
15	589834.39	223070.08	40	586931.00	223087.00
16	589834.94	223042.44	41	586962.96	223073.83
17	589896.40	223047.45	42	587042.72	223102.49
18	589807.49	223030.84	43	587102.70	223148.09
19	588233.19	223028.12	44	587186.24	223134.39
20	587674.00	223021.00	45	587284.94	223151.34
21	587402.00	223015.50	46	587384.57	223156.58
22	586903.68	223012.65	47	587354.15	223171.88
23	586930.07	223028.46	48	587367.15	223174.28
24	586911.80	223034.95	49	587505.38	223201.05
25	586901.52	223034.01			

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp - kho tàng	262.71				68.06%
	Đất công nghiệp - kho tàng	17.30	60%	5	3	4.48%
	Đất công nghiệp - kho tàng	7.47	60%	5	3	1.94%
	Đất công nghiệp - kho tàng	7.47	60%	5	3	1.94%
	Đất công nghiệp - kho tàng	19.22	60%	5	3	4.98%
	Đất công nghiệp - kho tàng	30.54	60%	5	3	7.91%
	Đất công nghiệp - kho tàng	14.39	60%	5	3	3.73%
	Đất công nghiệp - kho tàng	14.39	60%	5	3	3.73%
	Đất công nghiệp - kho tàng	14.43	60%	5	3	3.74%
	Đất công nghiệp - kho tàng	13.88	60%	5	3	3.60%
	Đất công nghiệp - kho tàng	12.36	60%	5	3	3.20%
	Đất công nghiệp - kho tàng	14.43	60%	5	3	3.74%
	Đất công nghiệp - kho tàng	14.41	60%	5	3	3.73%
	Đất công nghiệp - kho tàng	14.41	60%	5	3	3.73%
	Đất công nghiệp - kho tàng	17.60	60%	5	3	4.56%
	Đất công nghiệp - kho tàng	3.15	60%	5	3	0.82%
	Đất công nghiệp - kho tàng	16.28	60%	5	3	4.22%
	Đất công nghiệp - kho tàng	16.23	60%	5	3	4.20%
	Đất công nghiệp - kho tàng	11.15	60%	5	3	2.89%
	Đất công nghiệp - kho tàng	3.60	60%	5	3	0.93%
2	Đất công trình quản lý điều hành, công cộng dịch vụ thương mại	7.89				2.04%
2.1	Khu quản lý điều hành	3.93				1.02%
	Khu quản lý điều hành	0.88	40%	5	3	0.23%
	Khu quản lý điều hành	3.05	40%	5	3	0.79%
5	Đất bãi đỗ xe	3.93				1.02%
	Bãi đỗ xe	0.90	5%	1	0.05	0.23%
	Bãi đỗ xe	1.43	5%	1	0.05	0.37%
	Bãi đỗ xe	0.70	5%	1	0.05	0.18%
	Bãi đỗ xe	0.90	5%	1	0.05	0.23%
6	Mặt nước	3.62				0.94%
	Mặt nước	2.23				0.58%
	Mặt nước	1.39				0.36%
7	Đường giao thông	61.65				15.97%
	Tổng	386.00				100%

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Tỷ lệ (%)
3	Đất cây xanh	39.46				10.22%
3.1	Đất cây xanh tập trung	26.26				6.80%
	Đất cây xanh tập trung	0.48	5%	1	0.05	0.12%
	Đất cây xanh tập trung	1.18	5%	1	0.05	0.31%
	Đất cây xanh tập trung	1.41	5%	1	0.05	0.37%
	Đất cây xanh tập trung	1.41	5%	1	0.05	0.37%
	Đất cây xanh tập trung	0.29	5%	1	0.05	0.08%
	Đất cây xanh tập trung	2.29	5%	1	0.05	0.59%
	Đất cây xanh tập trung	2.32	5%	1	0.05	0.60%
	Đất cây xanh tập trung	0.23	5%	1	0.05	0.06%
	Đất cây xanh tập trung	0.44	5%	1	0.05	0.11%
	Đất cây xanh tập trung	0.44	5%	1	0.05	0.11%
	Đất cây xanh tập trung	1.20	5%	1	0.05	0.31%
	Đất cây xanh tập trung	1.20	5%	1	0.05	0.31%
	Đất cây xanh tập trung	0.79	5%	1	0.05	0.20%
	Đất cây xanh tập trung	0.73	5%	1	0.05	0.19%
	Đất cây xanh tập trung	0.40	5%	1	0.05	0.10%
	Đất cây xanh tập trung	2.05	5%	1	0.05	0.53%
	Đất cây xanh tập trung	3.30	5%	1	0.05	0.85%
	Đất cây xanh tập trung	0.77	5%	1	0.05	0.20%
	Đất cây xanh chuyên dụng	5.39				1.40%
3.2	Đất hạ tầng kỹ thuật	13.20				3.42%
	Đất hạ tầng kỹ thuật	6.74				1.76%
4.1	Nhà máy nước, PCCC và cấp điện	4.38	40%	2	0.8	1.13%
4.2	Khu xử lý nước thải	2.36	40%	2	0.8	0.61%
5	Đất bãi đỗ xe	3.93				1.02%
	Bãi đỗ xe	0.90	5%	1	0.05	0.23%
	Bãi đỗ xe	1.43	5%	1	0.05	0.37%
	Bãi đỗ xe	0.70	5%	1	0.05	0.18%
	Bãi đỗ xe	0.90	5%	1	0.05	0.23%
6	Mặt nước	3.62				0.94%
	Mặt nước	2.23				0.58%
	Mặt nước	1.39				0.36%
7	Đường giao thông	61.65				15.97%
	Tổng	386.00				100%



B

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MƯƠNG NƯỚC, HỒ NƯỚC
- BÃI ĐÓ XE
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

GHI CHÚ:

KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT (HA) DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT (HA)
 TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2023

CƠ QUAN THAM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2023

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM 2023

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP TAM ĐIỆP II, X. QUANG SƠN, THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH04 GHIẾP: 1A0 TỶ LỆ: A0 FIT NGÀY:/../2023

THIẾT KẾ: TRẦN ĐỨC SANG

CHỦ TRÌ: NGUYỄN HỮU HOAN

CHỦ NHIỆM: PHẠM MINH ĐỨC

QL KỸ THUẬT: TRẦN ĐỨC SANG

GIAM ĐỐC

THS.KTS. PHẠM MINH ĐỨC

VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
TRUNG TÂM TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
10 Hoa Lư - Hà Nội. Tel: 024 22210888 Fax: 024 9764339

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
3	Đất cây xanh	39.46	10.22%
3.1	Đất cây xanh tập trung	26.26	6.80%
3.2	Đất cây xanh chuyên dụng	13.20	3.42%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	6.74	1.76%
4.1	Nhà máy nước, PCCC và cấp điện	4.38	1.13%
4.2	Khu xử lý nước thải	2.36	0.61%
5	Đất bãi đỗ xe	3.93	1.02%
6	Mặt nước	3.62	0.94%
7	Đường giao thông	61.65	15.97%
	Tổng	386.00	100%