

**KÍ HIỆU:**

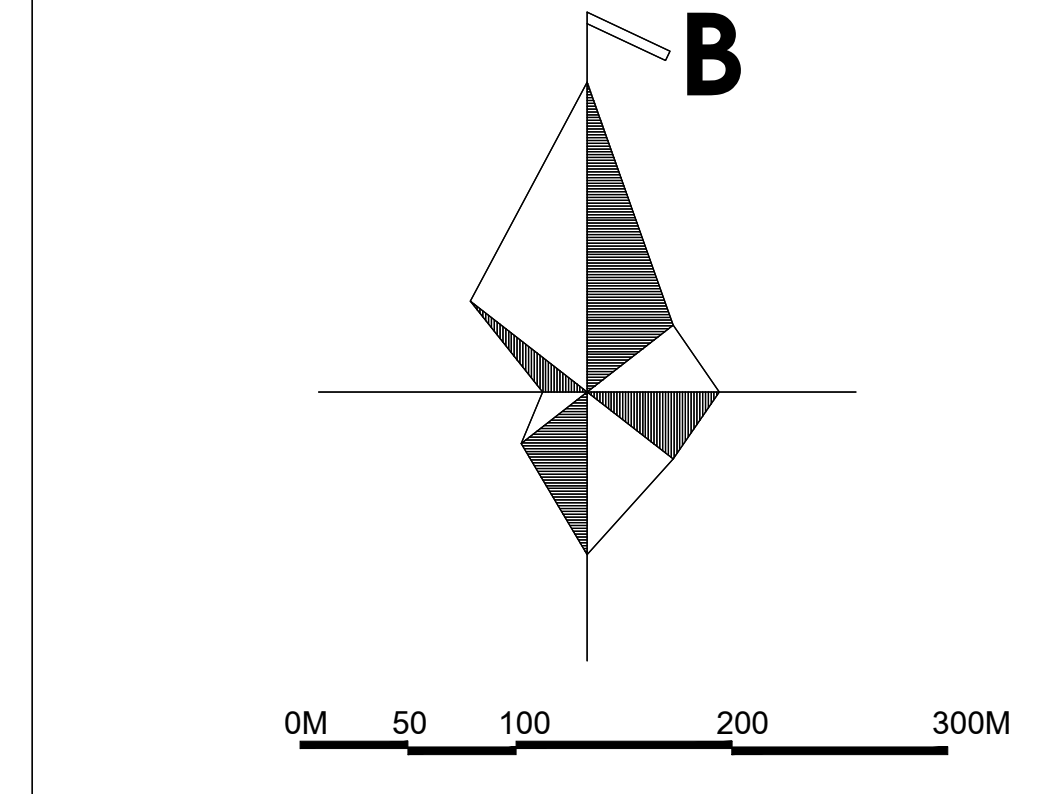
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	TUYẾN CẤP ĐIỆN 22KV ĐI NGẦM
	ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
	TRẠM 110/22KV
	TRẠM 22/0,4KV
	CỘT ĐÉN

**BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN**

STT	VẠY TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TRẠM BIẾN AP 110/22KV, S=1M3MVA	TRẠM	1
2	TRẠM BIẾN AP 22/0,4KV, S=75KVA	TRẠM	1
3	TRẠM BIẾN AP 22/0,4KV, S=500KVA	TRẠM	2
4	TRẠM BIẾN AP 22/0,4KV, S=1000KVA	TRẠM	1
5	TRẠM BIẾN AP 22/0,4KV, S=2X1000KVA	TRẠM	1
6	ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV	M	28.059,37
7	ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	27.850,99
8	CỘT ĐÉN	C/ÁI	849

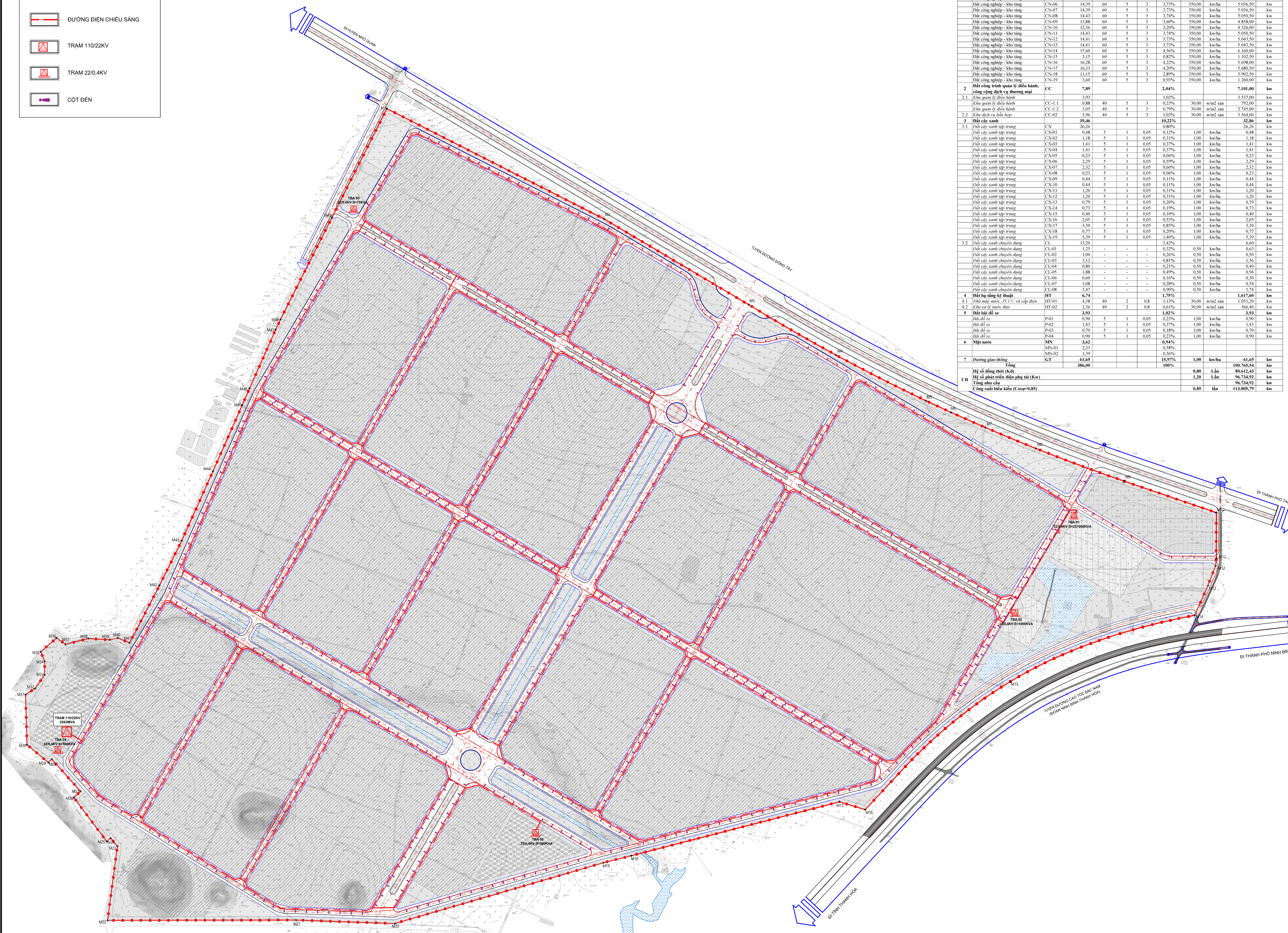
**BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU DÙNG ĐIỆN**

STT	Thành phần sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu cấp điện			
								Chỉ tiêu	Đơn vị	Công suất	Đơn vị
1	<b>Đất công nghiệp - kho tàng</b>	CN	262,71				68,06%			91.948,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-01	17,30	60	5	3	4,48%	350,00	kw/ha	6.055,00	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-02	7,47	60	5	3	1,94%	350,00	kw/ha	2.614,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-03	7,47	60	5	3	1,94%	350,00	kw/ha	2.614,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-04	19,22	60	5	3	4,98%	350,00	kw/ha	6.727,00	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-05	30,54	60	5	3	7,91%	350,00	kw/ha	10.689,00	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-06	14,39	60	5	3	3,73%	350,00	kw/ha	5.036,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-07	14,39	60	5	3	3,73%	350,00	kw/ha	5.036,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-08	14,43	60	5	3	3,74%	350,00	kw/ha	5.050,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-09	13,88	60	5	3	3,60%	350,00	kw/ha	4.858,00	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-10	12,36	60	5	3	3,20%	350,00	kw/ha	4.326,00	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-11	14,43	60	5	3	3,74%	350,00	kw/ha	5.050,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-12	14,41	60	5	3	3,73%	350,00	kw/ha	5.043,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-13	14,41	60	5	3	3,73%	350,00	kw/ha	5.043,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-14	17,60	60	5	3	4,56%	350,00	kw/ha	6.160,00	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-15	3,15	60	5	3	0,82%	350,00	kw/ha	1.102,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-16	16,28	60	5	3	4,22%	350,00	kw/ha	5.698,00	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-17	16,23	60	5	3	4,20%	350,00	kw/ha	5.680,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-18	11,15	60	5	3	2,89%	350,00	kw/ha	3.902,50	kw
	Đất công nghiệp - kho tàng	CN-19	3,60	60	5	3	0,93%	350,00	kw/ha	1.260,00	kw
2	<b>Đất công trình quản lý điều hành, công cộng dịch vụ thương mại</b>	CC	7,89				2,04%			7.101,00	kw
2.1	<b>Khu quản lý điều hành</b>	CC-1	3,93				1,02%			3.537,00	kw
	Khu quản lý điều hành	CC-1.1	0,88	40	5	3	0,23%	30,00	w/m <sup>2</sup> sàn	792,00	kw
	Khu quản lý điều hành	CC-1.2	3,05	40	5	3	0,79%	30,00	w/m <sup>2</sup> sàn	2.745,00	kw
2.2	<b>Khu dịch vụ bán lẻ</b>	CC-02	3,96	40	5	3	1,03%	30,00	w/m <sup>2</sup> sàn	3.564,00	kw
3	<b>Đất cây xanh</b>	CX	39,46				10,25%			34,26	kw
3.1	<b>Đất cây xanh tập trung</b>	CX	26,26				6,85%			26,26	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-01	0,48	5	1	0,05	0,12%	1,00	kw/ha	0,48	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-02	1,18	5	1	0,05	0,31%	1,00	kw/ha	1,18	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-03	1,41	5	1	0,05	0,37%	1,00	kw/ha	1,41	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-04	1,41	5	1	0,05	0,37%	1,00	kw/ha	1,41	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-05	0,23	5	1	0,05	0,06%	1,00	kw/ha	0,23	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-06	2,29	5	1	0,05	0,59%	1,00	kw/ha	2,29	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-07	2,32	5	1	0,05	0,60%	1,00	kw/ha	2,32	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-08	0,23	5	1	0,05	0,06%	1,00	kw/ha	0,23	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-09	0,44	5	1	0,05	0,11%	1,00	kw/ha	0,44	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-10	0,44	5	1	0,05	0,11%	1,00	kw/ha	0,44	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-11	1,20	5	1	0,05	0,31%	1,00	kw/ha	1,20	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-12	1,20	5	1	0,05	0,31%	1,00	kw/ha	1,20	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-13	0,79	5	1	0,05	0,20%	1,00	kw/ha	0,79	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-14	0,73	5	1	0,05	0,19%	1,00	kw/ha	0,73	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-15	0,40	5	1	0,05	0,10%	1,00	kw/ha	0,40	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-16	2,05	5	1	0,05	0,53%	1,00	kw/ha	2,05	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-17	3,30	5	1	0,05	0,85%	1,00	kw/ha	3,30	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-18	0,77	5	1	0,05	0,20%	1,00	kw/ha	0,77	kw
	Đất cây xanh tập trung	CX-19	5,39	5	1	0,05	1,40%	1,00	kw/ha	5,39	kw
3.2	<b>Đất cây xanh chuyên dụng</b>	CL	13,20				3,42%			6,60	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-01	1,25	-	-	-	0,32%	0,50	kw/ha	0,63	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-02	1,00	-	-	-	0,26%	0,50	kw/ha	0,50	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-03	3,12	-	-	-	0,81%	0,50	kw/ha	1,56	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-04	0,80	-	-	-	0,21%	0,50	kw/ha	0,40	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-05	1,88	-	-	-	0,49%	0,50	kw/ha	0,94	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-06	0,60	-	-	-	0,16%	0,50	kw/ha	0,30	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-07	1,08	-	-	-	0,28%	0,50	kw/ha	0,54	kw
	Đất cây xanh chuyên dụng	CL-08	3,47	-	-	-	0,90%	0,50	kw/ha	1,74	kw
4	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>	HT	6,74				1,75%			1.617,60	kw
4.1	<b>Khu mặt nước, C.C.T. sử dụng điện</b>	HT-01	4,38	40	2	0,8	1,13%	30,00	w/m <sup>2</sup> sàn	1.051,20	kw
4.2	<b>Khu xử lý nước thải</b>	HT-02	2,36	40	2	0,8	0,61%	30,00	w/m <sup>2</sup> sàn	566,40	kw
5	<b>Đất bãi đỗ xe</b>	P-01	0,90	5	1	0,05	0,23%	1,00	kw/ha	0,90	kw
	Bãi đỗ xe	P-02	1,43	5	1	0,05	0,37%	1,00	kw/ha	1,43	kw
	Bãi đỗ xe	P-03	0,70	5	1	0,05	0,18%	1,00	kw/ha	0,70	kw
	Bãi đỗ xe	P-04	0,90	5	1	0,05	0,23%	1,00	kw/ha	0,90	kw
6	<b>Mặt nước</b>	MN	3,62				0,94%			0,94	kw
	Mặt nước	MN-01	2,23				0,58%			0,58	kw
	Mặt nước	MN-02	1,39				0,36%			0,36	kw
7	<b>Đường giao thông</b>	GT	61,65				15,97%	1,00	kw/ha	61,65	kw
	Tổng		386,00				100%			100.765,54	kw
	Hệ số đồng thời (Kt)						0,80	1 lần		80.612,43	kw
	Hệ số phát triển điện phụ tải (Ks)						1,20	1 lần		96.734,92	kw
	Tổng nhu cầu									96.734,92	kw
	Công suất biểu kiến (Cosφ=0,85)						0,85	lần		113.805,79	kw



**KÍ HIỆU:**

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG CƠ QUAN, TRỤ SỞ
	ĐẤT DỊCH VỤ
	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
	MƯƠNG NƯỚC, HỒ NƯỚC
	BÃI ĐÓ XE



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2023

**CƠ QUAN THAM ĐỊNH:**  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2023

**BAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM 2023

**DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:**  
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP TAM ĐIẾP II, X. QUANG SƠN, THÀNH PHỐ TAM ĐIẾP, TỈNH NINH BÌNH

**TÊN BẢN VẼ:**  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH09	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: A0 FIT	NGÀY: .../.../2023
THIẾT KẾ: NGUYỄN TIẾN CHUNG			
CHỦ TRÌ: ĐỖ THỊ SONG HÒA			
CHỦ NHIỆM: PHẠM MINH ĐỨC			
QL KỸ THUẬT: TRẦN ĐỨC SANG			

GIÁM ĐỐC  
THS.KTS. PHẠM MINH ĐỨC

**VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA**  
TRUNG TÂM TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
10 Hoa Lư - Hà Nội | Tel: 024 22210888 | Fax: 024 9764339