

Số: 927 /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 14 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Phúc Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 887/TTr-SXD ngày 05/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Phúc Sơn, gồm những nội dung sau:

1. Điều chỉnh chức năng và diện tích các lô đất trong quy hoạch sử dụng đất

1.1. Điều chỉnh chức năng lô đất cây xanh kí hiệu CX-01 để đáp ứng nhu cầu về diện tích đất xây dựng trung tâm điều hành và dịch vụ, đảm bảo công tác quản lý, vận hành Khu công nghiệp

Điều chỉnh chức năng lô đất cây xanh kí hiệu CX-01, diện tích 1.959 m² thành đất trung tâm điều hành - dịch vụ công cộng và sáp nhập vào lô đất Trung tâm điều hành kí hiệu TTĐH, tăng diện tích đất TTĐH từ 4.889 m² lên thành 6.848 m²; mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao công trình tối đa 5 tầng; được quy hoạch để xây dựng văn phòng làm việc của Ban quản lý khu công nghiệp, văn phòng đại diện các công ty, các công trình dịch vụ, giao dịch thương mại, phòng cháy chữa cháy, bãi đỗ xe, sân thể thao và cây xanh sân vườn.

1.2. Điều chỉnh 1 phần khu đất có diện tích 491 m² thuộc diện tích đất giao thông ở tuyến đường T21 đi đường cao tốc Ninh Bình - Thanh Hóa thành đất cây xanh (ký hiệu là CX-01B) để tạo cảnh quan cho Khu công nghiệp và đô thị.

1.3. Điều chỉnh 1 phần khu đất trong lô đất công nghiệp kí hiệu CN-03 (khu đất xung quanh khu ao Vàng hiện trạng), diện tích 1.535 m² từ đất công nghiệp thành đất cây xanh (ký hiệu CX-01A) để tạo cảnh quan chùa Phúc Trung, đáp ứng nguyện vọng của cộng đồng dân cư.

Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

TT	Chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (m ²)
	Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch (A+B)	130,11	
A	Đất ngoài khu công nghiệp	0,45	
	Đất tôn giáo (Đền Phúc Hạ)	0,31	
	Đất giao thông đối ngoại	0,14	
B	Tổng diện tích lập quy hoạch	129,66	100
I	Đất khu điều hành và dịch vụ công cộng	0,68	0,53
II	Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp	107,35	82,78
1	Đất xây dựng nhà máy (xây dựng mới)	62,07	47,86
2	Đất xây dựng nhà máy (đã được cấp đất)	45,28	34,92
III	Đất hạ tầng kỹ thuật kỹ thuật	1,8	1,39
IV	Đất cây xanh, kênh mương, mặt nước	8,92	6,88
1	Đất cây xanh	6,23	4,81
2	Đất kênh mương	2,69	2,07
VI	Đất giao thông	10,91	8,42

2. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống cấp điện

Điều chỉnh tuyến đường điện trung thế 22KV từ vị trí trên vỉa hè phía Đông của đường gom KCN dọc tuyến đường vành đai Trần Nhân Tông về vị trí dọc theo tuyến đường công vụ phía Tây của KCN. Hệ thống cột trung thế là cột bê tông ly tâm cao 18m, dây dẫn điện là dây nhôm lõi thép đi trên hệ thống sứ đứng 22kV và chuỗi sứ composit 22kV, lắp đặt 01 bộ đo đếm trung thế tổng.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Phúc Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 14/12/2017.

Điều 2. Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc có trách nhiệm: Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quyết định phê duyệt này, gửi các cơ quan có liên quan để triển khai tổ chức thực hiện, quản lý theo quy định.

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND thành phố Ninh Bình căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý, thực hiện việc công bố công khai, rộng rãi đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết, đồng thời quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Ninh Bình và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc/chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu VT, VP4,3.
vv.QĐQH08

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thạch