

PHỐI CẢNH GÓC NHÌN TỪ TUYẾN ĐƯỜNG ĐÔNG - TÂY



PHỐI CẢNH GÓC NHÌN TỪ TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM



QUY ĐỊNH VIỆC KIỂM SOÁT VỀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN



- THIẾT KẾ PHẢI PHÙ HỢP VỚI YẾU CẦU RIÊNG CỦA TỪNG LOẠI HÌNH CÔNG NGHIỆP DỰA TRÊN ĐÂY CHUYỂN CÔNG NGHỆ VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỪNG XÍ NGHIỆP, SỐ LƯỢNG ĐẶC ĐIỂM VÀ NHÀ CÔNG TRÌNH, KHỐI LƯỢNG VÀ HÌNH THỨC VẠN CHUYỂN. DO VẬY KIẾN TRÚC Ở ĐÂY CẦN TẠO MỘT THỂ THỐNG NHẤT, HẢI HOÀ, CÂN ĐỐI, LINH HOẠT VÀ ĐA DẠNG. TRONG CÁC LỘ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TỎ HỢP, MÔ ĐUN HÓA KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG CÂY XANH SÂN VƯỜN ĐỂ TẠO CẢNH QUAN VÀ CẢI THIỆN VI KHÍ HẬU.
- TƯỜNG RÀO PHÍA MẶT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐƯỢC XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO THOÁNG (THEO DẠNG HOA SẮT).
- KHOẢNG CÁCH ĐẾN HÀNG RÀO NHÀ XƯỞNG LIÊN KẾ TỐI THIỂU LÀ 3,5M (ĐƯỜNG PHÒNG CỨU HOÀ).
- KHOẢNG LUI TỪ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TỚI NHÀ XƯỞNG TỐI THIỂU LÀ 6M.
- CÁC MẢNG CÂY XANH TẬP TRUNG VÀ PHÂN TÁN PHẢI ĐƯỢC BỐ TRÍ CÓ TỶ CHỨC, ĐẢM BẢO CẢNH QUAN KHU CÔNG NGHIỆP VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG. TRỒNG CÂY XANH TRÊN ĐƯỜNG PHẢI CÓ KHOẢNG CÁCH ĐỀU NHAU, CÂY XANH ĐƯỢC BẢO VỆ, CHĂM SÓC ĐỊNH KỲ.
- CÂY XANH BAO QUANH KHU CÔNG NGHIỆP: MẶT ĐỘ TRỒNG CÂY XANH TỐI THIỂU 40%, TRỒNG CÂY CAO, KHÔNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG (KHÔNG TRỒNG CÂY CÓ TIẾT RA CHẤT ĐỘC HẠI VÀ HẤP DẪN CỒN TRÙNG).
- KHOẢNG CÁCH TỐI THIỂU ĐẾN CÁC MÉP CÂY XANH LÀ 5M.
- CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CẦN PHẢI ĐƯỢC BỐ TRÍ THÀNH MỘT TỔNG THỂ KHÔNG GIAN QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÔNG NHẤT, TẠO BỐ MẶT CẢNH QUAN CHO KHU CÔNG NGHIỆP. ĐẢM BẢO VỀ HÌNH THỨC KIẾN TRÚC ĐẸP, KHAI THÁC ĐƯỜNG NÉT KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, PHÙ HỢP VỚI TÍNH CHẤT CHỨC NĂNG CỦA TỪNG CÔNG TRÌNH VÀ HẢI HOÀ TRONG KHÔNG GIAN TOÀN KHU.
- TƯỜNG RÀO PHÍA MẶT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐƯỢC XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO THOÁNG (THEO DẠNG HOA SẮT).

MINH HOẠ MỘT SỐ KHU CHỨC NĂNG ĐIỂN HÌNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2023

CƠ QUAN THAM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2023

BẢN VẼ TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2023

ĐƯA AN - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP TAM ĐIẾP II, X. QUANG SƠN, THÀNH PHỐ TAM ĐIẾP, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ ĐỊNH HƯỚNG, QUY ĐỊNH VIỆC KIỂM SOÁT VỀ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH13	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: A0 FIT	NGÀY:/../2023
THIẾT KẾ:	TRẦN ĐỨC SANG		
CHỦ TRÌ:	NGUYỄN HỮU HOAN		
CHỦ NHIỆM:	PHẠM MINH ĐỨC		
QL KỸ THUẬT:	TRẦN ĐỨC SANG		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. PHẠM MINH ĐỨC

VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
TRUNG TÂM TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
10 Hòa Lữ - Hà Nội | Tel: 024 22210888 Fax: 024 9764339