**THÔNG TIN VỀ ĐẤT ĐAI, MÔI TRƯỜNG CÁC KCN**

**1. Tên khu công nghiệp: Khu công nghiệp Gián Khẩu**

- Tình trạng: Đang hoạt động

**A. Đất đai:**

- Tổng diện tích KCN theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh: 212,927 ha

- Diện tích đất xây dựng nhà máy: 135,89ha

- Diện tích đã được quyết định giao đất, cho thuê đất: 135.89ha

- Tỷ lệ lấp đầy: 100%

- Tổng diện tích đất còn lại có thể cho thuê: Không

- Giá đất theo bảng giá đất tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 27/12/2019: 1.240.000 VNĐ/m2. (Giá cụ thể sẽ do Cục thuế tỉnh tính đối với từng dự án khi thực hiện ký hợp đồng thuê đất).

**B. Môi trường:**

- Quyết định phê duyệt đề án bảo vệ môi trường chi tiết: 153/QĐ-STNMT ngày 07/6/2018.

- Nhà máy xử lý nước thải: 01 Nhà máy

*+ Tình trạng: Đang hoạt động*

*+ Công suất: 4.000 m3/ngày đêm.*

*+ Quy chuẩn tiếp nhận (đầu vào): Cột B, QCVN 40:2011/BTNMT*

*+ Quy chuẩn sau xử lý (đầu ra): Cột A, QCVN 40:2011/BTNMT*

*+ Giá xử lý nước thải: 9.200 VNĐ/m3.*

- Khu vực lưu giữ, xử lý chất thải rắn tập trung: Không

**2. Tên khu công nghiệp: Khu công nghiệp Khánh Phú**

- Tình trạng: Đang hoạt động

**A. Đất đai:**

- Tổng diện tích KCN theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh: 355,544 ha

- Diện tích đất xây dựng nhà máy: 282ha

- Diện tích đã được quyết định giao đất, cho thuê đất: 282ha

- Tỷ lệ lấp đầy: 100%

- Tổng diện tích đất còn lại có thể cho thuê: Không

- Giá đất theo bảng giá đất tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 27/12/2019: 1.130.000 VNĐ/m2. (Giá cụ thể sẽ do Cục thuế tỉnh tính đối với từng dự án khi thực hiện ký hợp đồng thuê đất).

**B. Môi trường:**

- Quyết định phê duyệt đề án bảo vệ môi trường chi tiết: 520/QĐ-BTNMT ngày 10/4/2013

- Nhà máy xử lý nước thải: 01 Nhà máy

*+ Tình trạng: Đang hoạt động*

*+ Công suất: 12.000 m3/ngày đêm.*

*+ Quy chuẩn tiếp nhận (đầu vào): Cột B, QCVN 40:2011/BTNMT*

*+ Quy chuẩn sau xử lý (đầu ra): Cột A, QCVN 40:2011/BTNMT*

*+ Giá xử lý nước thải: 9.200 VNĐ/m3.*

- Khu vực lưu giữ, xử lý chất thải rắn tập trung: Không

**3. Tên khu công nghiệp: Khu công nghiệp Tam Điệp I**

- Tình trạng: Đang hoạt động

**A. Đất đai:**

- Tổng diện tích KCN theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh: 64 ha

- Diện tích đất xây dựng nhà máy: - ha

- Diện tích đã được quyết định giao đất, cho thuê đất: - ha

- Tỷ lệ lấp đầy: 100%

- Tổng diện tích đất còn lại có thể cho thuê: Không

- Giá đất theo bảng giá đất tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 27/12/2019: 440.000 VNĐ/m2. (Giá cụ thể sẽ do Cục thuế tỉnh tính đối với từng dự án khi thực hiện ký hợp đồng thuê đất).

**B. Môi trường:**

- Quyết định phê duyệt đề án bảo vệ môi trường chi tiết: 34/QĐ-STNMT ngày 13/3/2013

- Nhà máy xử lý nước thải: Không

*Các doanh nghiệp tự đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải.*

*Quy chuẩn sau xử lý (đầu ra): Cột A, QCVN 40:2011/BTNMT*

- Khu vực lưu giữ, xử lý chất thải rắn tập trung: Không

**4. Tên khu công nghiệp: Khu công nghiệp Phúc Sơn**

- Tình trạng: Đang hoạt động

**A. Đất đai:**

- Tổng diện tích KCN theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh: 129,4 ha

- Diện tích đất xây dựng nhà máy: 107ha

- Diện tích đã được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho thuê lại: 106ha

- Tỷ lệ lấp đầy: 99%

- Diện tích đất còn lại có thể cho thuê (thuê qua nhà đầu tư hạ tầng): 01 ha

- Giá đất theo bảng giá đất tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 27/12/2019: 1.210.000 VNĐ/m2. (Giá cụ thể sẽ do Cục thuế tỉnh tính đối với từng dự án khi thực hiện ký hợp đồng thuê đất).

- Giá thuê cơ sở hạ tầng: 50 – 52 USD/m2 (giá cụ thể thống nhất với Nhà đầu tư hạ tầng KCN Phúc Sơn).

**B. Môi trường:**

- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường: 151/QĐ-STNMT ngày 11/10/2010; Văn bản chấp thuận điều chỉnh các nội dụng báo cáo đánh giá tác động môi trường tại số 1904/STNMT-BVMT ngày 20/9/2017.

- Nhà máy xử lý nước thải: 01 Nhà máy

*+ Tình trạng: Đang hoạt động*

*+ Công suất: 2.400 m3/ngày đêm.*

*+ Quy chuẩn tiếp nhận (đầu vào): Cột B, QCVN 40:2011/BTNMT*

*+ Quy chuẩn sau xử lý (đầu ra): Cột A, QCVN 40:2011/BTNMT*

*+ Giá xử lý nước thải: 9.200 VNĐ/m3.*

- Khu vực lưu giữ, xử lý chất thải rắn tập trung: Không

**5. Tên khu công nghiệp: Khu công nghiệp Khánh Cư**

- Tình trạng: Đang hoạt động

**A. Đất đai:**

- Tổng diện tích KCN theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh: 52,283 ha

- Tỷ lệ lấp đầy: 100%

- Diện tích đất còn lại có thể cho thuê: Không

- Giá đất theo bảng giá đất tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 27/12/2019: 310.000 VNĐ/m2. (Giá cụ thể sẽ do Cục thuế tỉnh tính đối với từng dự án khi thực hiện ký hợp đồng thuê đất).

**B. Môi trường:**

- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường: 52/QĐ-BQL ngày 9/12/2013.

- Nhà máy xử lý nước thải: 01 Nhà máy

*+ Tình trạng: Đang hoạt động*

*+ Công suất: 50 m3/ngày đêm.*

*+ Quy chuẩn tiếp nhận (đầu vào): Cột B, QCVN 40:2011/BTNMT*

*+ Quy chuẩn sau xử lý (đầu ra): Cột A, QCVN 40:2011/BTNMT*

- Khu vực lưu giữ, xử lý chất thải rắn tập trung: Không